
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont noclegowni

Stawka roboczogodziny : 33,59 zł

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	7,00 % Mbezp
Zysk [Z]	15,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 54 046,87 zł

Podatek VAT : 4 323,75 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 58 370,62 zł

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt i 62/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	36 488,99	17 195,57	19 083,71	209,71
	Koszty pośrednie [Kp] 68% od (R+S)	11 835,76	11 693,40		142,36
	RAZEM	48 324,75	28 888,97	19 083,71	352,07
	Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)	1 335,99		1 335,99	
	RAZEM	49 660,74	28 888,97	20 419,70	352,07
	Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))	4 386,13	4 333,56		52,57
	RAZEM	54 046,87	33 222,53	20 419,70	404,64
	VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	4 323,75	2 657,80	1 633,58	32,37
	RAZEM	58 370,62	35 880,33	22 053,28	437,01
				OGÓŁEM	58 370,62

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt i 62/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Nazwa	Skrót	Grupa	Wartość	Od robocizny	Od materia- łów	Od sprzętu
narzuty wspólne dla wszystkich działań							
1	Koszty pośrednie	Kp	wszystkie	68%	wszystkie		wszystkie
2	Koszty zakupu	Kz	wszystkie	7%		bezpośrednie	
3	Zysk	Z	wszystkie	15%	wszystkie		wszystkie
narzuty kosztorysu							
1	VAT	V	wszystkie	8%	wszystkie		

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Budynek noclegowni	11 567,58	10 778,09	67,56	7 911,92	754,57	2 932,03	34 011,75
2	Kontener świetlica	5 528,63	8 305,62	28,85	3 779,24	581,42	1 400,51	19 624,27
3	Wywóz gruzu	99,36		113,30	144,60	0,00	53,59	410,85
	RAZEM netto	17 195,57	19 083,71	209,71	11 835,76	1 335,99	4 386,13	54 046,87
	VAT							4 323,75
	Razem brutto							58 370,62

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	511,9275	33,59	17 195,57
				RAZEM	17 195,57

Słownie: siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć i 57/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	ałun techniczny glinowo-potasowy gat.III(10.5%)	kg	0,3000		0,3000	12,37	3,71
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0,3888		0,3888	2 084,55	810,45
3.	belki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,6730		2,6730	2 084,55	5 571,99
4.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0116		0,0116	694,85	8,09
5.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,7813		0,7813	847,72	662,36
6.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,3888		0,3888	2 084,55	810,45
7.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3318		0,3318	17,73	5,88
8.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3108		0,3108	23,02	7,15
9.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	103,7583		103,7583	12,29	1 275,16
10.	folia polietylenowa	m ²	38,4703		38,4703	3,94	151,62
11.	folia polietylenowa gr. 0,2 mm	m ²	37,9200		37,9200	3,84	145,62
12.	gips szpachlowy	t	0,4904		0,4904	1 836,54	900,54
13.	Granulat styropianowy	m ³	0,8200		0,8200	153,94	126,23
14.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	18,3000		18,3000	11,76	215,20
15.	klej latexowy ekstra	kg	16,1288		16,1288	25,12	405,15
16.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	92,8000		92,8000	0,21	19,48
17.	Kruszywo	m ³	0,5880		0,5880	90,87	53,43
18.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400	m ²	11,6640		11,6640	12,83	149,64
19.	pastą emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	110,6000		110,6000	2,03	224,52
20.	pastą podłogową bezbarwną	kg	2,5280		2,5280	8,34	21,08
21.	piasek do zapraw	m ³	1,8289		1,8289	30,47	55,61
22.	plyta OSB gr. 22 mm	m ²	32,8640		32,8640	88,89	2 921,30
23.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm ³	75,9818		75,9818	9,16	695,99
24.	Styropian gr 10 cm	m ²	24,5700		24,5700	30,48	748,89
25.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty sowe	kg	1,1440		1,1440	20,31	23,23
26.	Wnoszenie i wynoszenie wyposażenia pokoiów	kpl	1,0000		1,0000	0,00	0,00
27.	woda z rurociągu	m ³	2,2567		2,2567	6,41	14,46
28.	wykładziny podłogowe PVC gr 2mm	m ²	34,4440		34,4440	49,07	1 690,16
29.	Wykonanie szczelin wentylacyjnych podłogi - na ścianach wraz z obróbką	m	12,0000		12,0000	85,52	1 026,24
30.	materiały pomocnicze	zł					340,08
RAZEM							19 083,71

Słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt trzy i 71/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0896	9,24	0,83
2.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	2,5495	59,16	150,93
3.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	4,3487	13,28	57,95
				RAZEM	209,71

Słownie: dwieście dziewięć i 71/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Budynek noclegowni						
1	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC obmiar = 8,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	1,4760	6,046	49,58		
Razem koszty bezpośrednie:					6,046	49,58		
Razem z narzutami:					11,680	95,78		
Cena jednostkowa:						11,681	0,000	0,000
2	KNR 4-01 d.1 0428-03	Rozebranie podłóg drewnianych - płyta podłogowa obmiar = 8,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	2,2960	9,405	77,12		
Razem koszty bezpośrednie:					9,405	77,12		
Razem z narzutami:					18,170	148,99		
Cena jednostkowa:						18,170	0,000	0,000
3	KNR 4-01 d.1 0428-04	Rozebranie podłóg drewnianych, legary obmiar = 27,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	2,1600	2,687	72,55		
Razem koszty bezpośrednie:					2,687	72,55		
Razem z narzutami:					5,190	140,13		
Cena jednostkowa:						5,191	0,000	0,000
4	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe obmiar = 8,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	2,9520	12,092	99,15		
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m ² * 2,03 zł/kg	kg	28,7000	7,105		58,26	
3*		folia polietylenowa gr. 0,2 mm 1,2 m ² /m ² * 3,84 zł/m ²	m ²	9,8400	4,608		37,79	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,176		1,44	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0112 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	0,0918	0,149			1,22
6*		samochód dostawczy do 0,9 t 0,0068 m-g/m ² * 59,16 zł/m-g	m-g	0,0558	0,402			3,30
Razem koszty bezpośrednie:					24,532	99,15	97,49	4,52
Razem z narzutami:					37,150	191,58	104,31	8,74
Cena jednostkowa:						23,362	12,721	1,065
5	KNR 4-01 d.1 0408-01	Wymiana legarów podłogowych o wymiarach 14-19 cm obmiar = 27,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,38 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	64,2600	79,944	2 158,49		
2*		-- M -- belki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 0,055 m ³ /m * 2084,55 zł/m ³	m ³	1,4850	114,650		3 095,55	
3*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400 0,24 m ² /m * 12,83 zł/m ²	m ²	6,4800	3,079		83,13	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,008 m ³ /m * 2084,55 zł/m ³	m ³	0,2160	16,676		450,25	
5*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,008 m ³ /m * 2084,55 zł/m ³	m ³	0,2160	16,676		450,25	
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,24 kg/m * 11,76 zł/kg	kg	6,4800	2,822		76,19	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	3,078		83,11	

Przykładowy kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:					236,925	2 158,49	4 238,48	
Razem z narzutami:					322,420	4 170,17	4 535,17	
Cena jednostkowa:						154,452	167,970	0,000
6	KNR 4-01 d.1 0604-03	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z granulatu styropianowego przestrzeni międzybelkowej o grubości minimum 10 cm obmiar = 8,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,3 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	18,8600	77,257	633,51		
2*		-- M -- Granulat styropianowy 0,1 m ³ /m ² * 153,94 zł/m ³	m ³	0,8200	15,394		126,23	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,308		2,53	
Razem koszty bezpośrednie:					92,959	633,51	128,76	
Razem z narzutami:					166,060	1 223,92	137,77	
Cena jednostkowa:						149,261	16,801	0,000
7	KNR 4-01 d.1 0411-04	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z płyt OSB grub. 22 mm obmiar = 8,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	5,5760	22,841	187,30		
2*		-- M -- płyta OSB gr. 22 mm 1,04 m ² /m ² * 88,89 zł/m ²	m ²	8,5280	92,446		758,06	
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,21 kg/m ² * 11,76 zł/kg	kg	1,7220	2,470		20,25	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	1,898		15,56	
Razem koszty bezpośrednie:					119,655	187,30	793,87	
Razem z narzutami:					147,720	361,86	849,44	
Cena jednostkowa:						44,129	103,591	0,000
8	KNR 4-01 d.1 0817-01	Uzupełnienie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC do budynków użyteczności publicznej o grubości min. 2mm obmiar = 8,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,54 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	4,4280	18,139	148,74		
2*		-- M -- wykładziny podłogowe PVC gr 2mm 1,09 m ² /m ² * 49,07 zł/m ²	m ²	8,9380	53,486		438,59	
3*		klej latexowy ekstra 0,5 kg/m ² * 25,12 zł/kg	kg	4,1000	12,560		102,99	
4*		pastę podłogową bezbarwną 0,08 kg/m ² * 8,34 zł/kg	kg	0,6560	0,667		5,47	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	1,334		10,94	
Razem koszty bezpośrednie:					86,186	148,74	557,99	
Razem z narzutami:					107,860	287,39	597,06	
Cena jednostkowa:						35,045	72,810	0,000
9	KNNR 7 d.1 0507-04	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające obmiar = 7,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	3,1500	15,116	105,81		
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 3,2 szt./m * 0,21 zł/szt.	szt.	22,4000	0,672		4,70	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,010		0,07	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m * 13,28 zł/m-g	m-g	0,0700	0,133			0,93

Przykładowy kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0,01 m-g/m * 59,16 zł/m-g	m-g	0,0700	0,592			4,14
Razem koszty bezpośrednie:					16,523	105,81	4,77	5,07
Razem z narzutami:					31,340	204,47	5,11	9,80
Cena jednostkowa:						29,204	0,730	1,401
10	KNR 4-01 d.1 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW obmiar = 8,220 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,19 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	1,5618	6,382	52,46		
2*		-- M -- klej latexowy ekstra 0,04 kg/m * 25,12 zł/kg	kg	0,3288	1,005		8,26	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,020		0,16	
Razem koszty bezpośrednie:					7,407	52,46	8,42	
Razem z narzutami:					13,430	101,38	9,01	
Cena jednostkowa:						12,330	1,097	0,000
11	d.1 kalk. własna	Wykonanie szczelin wentylacyjnych podłogi - na ścianach wraz z obróbką obmiar = 12,000 m	m					
1*		-- M -- Wykonanie szczelin wentylacyjnych podłogi - na ścianach wraz z obróbką 1 m/m * 85,52 zł/m	m	12,0000	85,520		1 026,24	
Razem koszty bezpośrednie:					85,520		1 026,24	
Razem z narzutami:					91,510		1 098,12	
Cena jednostkowa:						0,000	91,506	0,000
12	KNR 4-01 d.1 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o po- wierzchni odbicia ponad 5 m2 obmiar = 2,240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,54 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	1,2096	18,139	40,63		
Razem koszty bezpośrednie:					18,139	40,63		
Razem z narzutami:					35,050	78,51		
Cena jednostkowa:						35,045	0,000	0,000
13	KNR 4-01 d.1 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu) obmiar = 2,240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,32 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	5,1968	77,929	174,56		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0052 t/m ² * 694,85 zł/t	t	0,0116	3,613		8,09	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0048 m ³ /m ² * 847,72 zł/m ³	m ³	0,0108	4,069		9,11	
4*		piasek do zapraw 0,0266 m ³ /m ² * 30,47 zł/m ³	m ³	0,0596	0,811		1,82	
5*		woda z rurociągu 0,0067 m ³ /m ² * 6,41 zł/m ³	m ³	0,0150	0,043		0,10	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,128		0,29	
7*		-- S -- wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0,05 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	0,1120	0,664			1,49
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,04 m-g/m ² * 9,24 zł/m-g	m-g	0,0896	0,370			0,83
Razem koszty bezpośrednie:					87,627	174,56	19,41	2,32
Razem z narzutami:					161,830	337,26	20,77	4,47
Cena jednostkowa:						150,559	9,270	1,998

Przykładowy kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14	KNR 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 107,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,55 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	59,2680	18,475	1 990,87		
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0022 m ³ /m ² * 847,72 zł/m ³	m ³	0,2371	1,865		200,97	
3*		gips szpachlowy 0,0014 t/m ² * 1836,54 zł/t	t	0,1509	2,571		277,05	
4*		piasek do zapraw 0,005 m ³ /m ² * 30,47 zł/m ³	m ³	0,5388	0,152		16,38	
5*		woda z rurociągu 0,0064 m ³ /m ² * 6,41 zł/m ³	m ³	0,6897	0,041		4,42	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,069		7,44	
7*		-- S -- wyciąg jednomaszty z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	1,0776	0,133			14,33
Razem koszty bezpośrednie:					23,306	1 990,87	506,26	14,33
Razem z narzutami:					40,980	3 846,70	541,71	27,59
Cena jednostkowa:						35,694	5,027	0,256
15	KNR 4-01 d.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i odgrzybieniem obmiar = 242,510 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,37 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	89,7287	12,428	3 013,91		
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0022 m ³ /m ² * 847,72 zł/m ³	m ³	0,5335	1,865		452,28	
3*		gips szpachlowy 0,0014 t/m ² * 1836,54 zł/t	t	0,3395	2,571		623,49	
4*		piasek do zapraw 0,005 m ³ /m ² * 30,47 zł/m ³	m ³	1,2126	0,152		36,86	
5*		woda z rurociągu 0,0064 m ³ /m ² * 6,41 zł/m ³	m ³	1,5521	0,041		9,94	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,069		16,73	
7*		-- S -- wyciąg jednomaszty z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	2,4251	0,133			32,25
Razem koszty bezpośrednie:					17,259	3 013,91	1 139,30	32,25
Razem z narzutami:					29,290	5 822,02	1 219,03	62,07
Cena jednostkowa:						24,011	5,027	0,256
16	KNR 4-01 d.1 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m ² metodą smarowania obmiar = 8,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,19 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	1,5200	6,382	51,06		
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe 0,143 kg/m ² * 20,31 zł/kg	kg	1,1440	2,904		23,23	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,058		0,46	
Razem koszty bezpośrednie:					9,344	51,06	23,69	
Razem z narzutami:					15,500	98,65	25,35	
Cena jednostkowa:						12,330	3,169	0,000
17	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków przy zejściu do piwnicy - dwukrotnie obmiar = 8,000 m ²	m ²					

Przykładowy kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	0,9520	3,997	31,98		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ² * 12,29 zł/dm ³	dm ³	2,2880	3,515		28,12	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,070		0,56	
Razem koszty bezpośrednie:				60,66		7,582	31,98	28,68
Razem z narzutami:				92,48		11,560	61,79	30,69
Cena jednostkowa:				11,56			7,722	3,836
18 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 107,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	6,4656	2,015	217,14		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0,21 dm ³ /m ² * 9,16 zł/dm ³	dm ³	22,6296	1,924		207,33	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,029		3,13	
4*		-- S -- wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0002 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	0,0216	0,003			0,32
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0,0003 m-g/m ² * 59,16 zł/m-g	m-g	0,0323	0,018			1,94
Razem koszty bezpośrednie:				429,86		3,989	217,14	210,46
Razem z narzutami:				648,72		6,020	419,24	225,17
Cena jednostkowa:				6,02			3,893	2,090
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 242,510 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	19,4008	2,687	651,62		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0,22 dm ³ /m ² * 9,16 zł/dm ³	dm ³	53,3522	2,015		488,66	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,030		7,28	
4*		-- S -- wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0002 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	0,0485	0,003			0,73
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0,0003 m-g/m ² * 59,16 zł/m-g	m-g	0,0728	0,018			4,37
Razem koszty bezpośrednie:				1 152,66		4,753	651,62	495,94
Razem z narzutami:				1 799,42		7,420	1 259,05	530,66
Cena jednostkowa:				7,42			5,191	2,188
20 d.1	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) obmiar = 3,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,381 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	1,1430	12,798	38,39		
2*		-- M -- piasek do zapraw 0,006 m ³ /m ² * 30,47 zł/m ³	m ³	0,0180	0,183		0,55	
3*		atun techniczny glinowo-potasowy gat.III(10.5%) 0,1 kg/m ² * 12,37 zł/kg	kg	0,3000	1,237		3,71	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,028		0,08	
Razem koszty bezpośrednie:				42,73		14,246	38,39	4,34

Przykładowy kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:			78,84		26,280	74,20	4,64	
Cena jednostkowa:			26,28			24,726	1,549	0,000
21	KNR-W 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 107,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,127 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	13,6855	4,266	459,70		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,298 dm ³ /m ² * 12,29 zł/dm ³	dm ³	32,1125	3,662		394,62	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,073		7,87	
Razem koszty bezpośrednie:			862,19		8,001	459,70	402,49	
Razem z narzutami:			1 318,98		12,240	888,31	430,67	
Cena jednostkowa:			12,24			8,242	3,996	0,000
22	KNR-W 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 242,510 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,127 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	30,7988	4,266	1 034,55		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ² * 12,29 zł/dm ³	dm ³	69,3579	3,515		852,42	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,070		16,98	
Razem koszty bezpośrednie:			1 903,95		7,851	1 034,55	869,40	
Razem z narzutami:			2 929,52		12,080	1 999,22	930,30	
Cena jednostkowa:			12,08			8,242	3,836	0,000
23	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 107,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,057 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	6,1423	1,915	206,36		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0,357 m ² /m ² * 3,94 zł/m ²	m ²	38,4703	1,407		151,62	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,028		3,02	
Razem koszty bezpośrednie:			361,00		3,350	206,36	154,64	
Razem z narzutami:			564,66		5,240	399,17	165,49	
Cena jednostkowa:			5,24			3,700	1,535	0,000
24	d.1 kalk. własna	Wnoszenie i wynoszenie wyposażenia pokoiów obmiar = 1,000 kpl	kpl					
1*		-- M -- Wnoszenie i wynoszenie wyposażenia pokoiów 1 kpl/kpl	kpl	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000
25	KNR-W 2-02 d.1 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m ² bez szpachlowania obmiar = 4,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,446 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	1,8732	14,981	62,92		
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0,079 dm ³ /m ² * 17,73 zł/dm ³	dm ³	0,3318	1,401		5,88	
3*		farba olejna nawierzchniowa 0,074 dm ³ /m ² * 23,02 zł/dm ³	dm ³	0,3108	1,703		7,15	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,047		0,20	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0,0003 m-g/m ² * 59,16 zł/m-g	m-g	0,0013	0,018			0,08
Razem koszty bezpośrednie:					18,150	62,92	13,23	0,08
Razem z narzutami:					32,350	121,56	14,16	0,15
Cena jednostkowa:						28,943	3,372	0,035
26	KNR 2-02 d.1 0610-02	Uzupełnienie podsypki żwirowej pod podjazdem dla niepełnosprawnych - przyjęto warstwę grybości 10 cm obmiar = 1,960 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,1395 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	0,2734	4,686	9,18		
2*		-- M -- Kruszywo 0,30 m ³ /m ² * 90,87 zł/m ³	m ³	0,5880	27,261		53,43	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,409		0,80	
4*		-- S -- wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0102 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g	m-g	0,0200	0,135			0,26
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0,0118 m-g/m ² * 59,16 zł/m-g	m-g	0,0231	0,698			1,37
Razem koszty bezpośrednie:					33,189	9,18	54,23	1,63
Razem z narzutami:					40,270	17,75	58,03	3,15
Cena jednostkowa:						9,053	29,607	1,609
Razem dział: Budynek noclegowni								
Razem koszty bezpośrednie:					22 413,23	11 567,58	10 778,09	67,56
Razem z narzutami:					34 011,75	22 349,10	11 532,66	129,99
2		Kontener świetlica						
27	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 23,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	4,2120	6,046	141,48		
Razem koszty bezpośrednie:					6,046	141,48		
Razem z narzutami:					11,680	273,31		
Cena jednostkowa:						11,681	0,000	0,000
28	KNR 4-01 d.2 0428-03	Rozebranie podłóg drewnianych - płyta podłogowa obmiar = 23,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	6,5520	9,405	220,08		
Razem koszty bezpośrednie:					9,405	220,08		
Razem z narzutami:					18,170	425,18		
Cena jednostkowa:						18,170	0,000	0,000
29	KNR 4-01 d.2 0428-04	Rozebranie podłóg drewnianych, legary obmiar = 21,600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	1,7280	2,687	58,04		
Razem koszty bezpośrednie:					2,687	58,04		
Razem z narzutami:					5,190	112,10		
Cena jednostkowa:						5,191	0,000	0,000
30	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe obmiar = 23,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	8,4240	12,092	282,95		
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m ² * 2,03 zł/kg	kg	81,9000	7,105		166,26	
3*		folia polietylenowa gr. 0,2 mm 1,2 m ² /m ² * 3,84 zł/m ²	m ²	28,0800	4,608		107,83	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,176		4,12	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2621	0,149			3,49
6*		0,0112 m-g/m ² * 13,28 zł/m-g samochód dostawczy do 0,9 t 0,0068 m-g/m ² * 59,16 zł/m-g	m-g	0,1591	0,402			9,41
Razem koszty bezpośrednie:				574,06	24,532	282,95	278,21	12,90
Razem z narzutami:				869,31	37,150	546,70	297,68	24,93
Cena jednostkowa:				37,15		23,362	12,721	1,065
31	KNR 4-01 d.2 0408-01	Wymiana legarów podłogowych obmiar = 21,600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,38 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	51,4080	79,944	1 726,79		
2*		-- M -- belki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 0,055 m ³ /m * 2084,55 zł/m ³	m ³	1,1880	114,650		2 476,44	
3*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400 0,24 m ² /m * 12,83 zł/m ²	m ²	5,1840	3,079		66,51	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,008 m ³ /m * 2084,55 zł/m ³	m ³	0,1728	16,676		360,20	
5*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,008 m ³ /m * 2084,55 zł/m ³	m ³	0,1728	16,676		360,20	
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,24 kg/m * 11,76 zł/kg	kg	5,1840	2,822		60,96	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	3,078		66,48	
Razem koszty bezpośrednie:				5 117,58	236,925	1 726,79	3 390,79	
Razem z narzutami:				6 964,27	322,420	3 336,13	3 628,14	
Cena jednostkowa:				322,42		154,452	167,970	0,000
32	KNR 4-01 d.2 0604-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styropianu grubości 10 cm obmiar = 23,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,3 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	53,8200	77,257	1 807,81		
2*		-- M -- Styropian gr 10 cm 1,05 m ² /m ² * 30,48 zł/m ²	m ²	24,5700	32,004		748,89	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,640		14,98	
Razem koszty bezpośrednie:				2 571,68	109,901	1 807,81	763,87	
Razem z narzutami:				4 310,05	184,190	3 492,71	817,34	
Cena jednostkowa:				184,19		149,261	34,929	0,000
33	KNR 4-01 d.2 0411-04	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z płyt OSB grub. 22 mm obmiar = 23,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	15,9120	22,841	534,48		
2*		-- M -- płyta OSB gr. 22 mm 1,04 m ² /m ² * 88,89 zł/m ²	m ²	24,3360	92,446		2 163,24	
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,21 kg/m ² * 11,76 zł/kg	kg	4,9140	2,470		57,80	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	1,898		44,41	
Razem koszty bezpośrednie:				2 799,93	119,655	534,48	2 265,45	
Razem z narzutami:				3 456,65	147,720	1 032,62	2 424,03	
Cena jednostkowa:				147,72		44,129	103,591	0,000
34	KNR 4-01 d.2 0817-01	Uzupełnienie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC do budynków użyteczności publicznej o grubości min. 2mm obmiar = 23,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,54 r-g/m ² * 33,59 zł/r-g	r-g	12,6360	18,139	424,45		

Przykładowy kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- wykładziny podłogowe PVC gr 2mm 1,09 m ² /m ² * 49,07 zł/m ²	m ²	25,5060	53,486		1 251,57	
3*		klej latexowy ekstra 0,5 kg/m ² * 25,12 zł/kg	kg	11,7000	12,560		293,90	
4*		pastą podłogową bezbarwną 0,08 kg/m ² * 8,34 zł/kg	kg	1,8720	0,667		15,61	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	1,334		31,22	
Razem koszty bezpośrednie:				2 016,75		86,186	424,45	1 592,30
Razem z narzutami:				2 523,92		107,860	820,13	1 703,79
Cena jednostkowa:				107,86			35,045	72,810
35	KNNR 7 d.2 0507-04	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające obmiar = 22,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/m * 33,59 zł/r-g	r-g	9,9000	15,116	332,55		
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 3,2 szt./m * 0,21 zł/szt.	szt.	70,4000	0,672		14,78	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,010		0,22	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2200	0,133			2,93
5*		0,01 m-g/m * 13,28 zł/m-g samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,2200	0,592			13,02
Razem koszty bezpośrednie:				363,50		16,523	332,55	15,00
Razem z narzutami:				689,48		31,340	642,59	16,06
Cena jednostkowa:				31,34			29,204	0,730
Razem dział: Kontener świetlica								
Razem koszty bezpośrednie:					13 863,10	5 528,63	8 305,62	28,85
Razem z narzutami:					19 624,27	10 681,47	8 887,04	55,76
3		Wywóz gruzu						
36	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 2,128 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³ * 33,59 zł/r-g	r-g	2,9579	46,690	99,36		
2*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	1,5322	42,595			90,64
Razem koszty bezpośrednie:				190,00		89,285	99,36	90,64
Razem z narzutami:				367,08		172,500	191,96	175,12
Cena jednostkowa:				172,50			90,205	0,000
37	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 obmiar = 2,128 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,3830	10,649			22,66
Razem koszty bezpośrednie:				22,66				22,66
Razem z narzutami:				43,77				43,77
Cena jednostkowa:				20,57			0,000	0,000
Razem dział: Wywóz gruzu								
Razem koszty bezpośrednie:					212,66	99,36	0,00	113,30
Razem z narzutami:					410,85	191,96	0,00	218,89

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Budynek noclegowni				
1 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC	m ²	8,200	11,68	95,78
2 d.1	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg drewnianych - płyta podłogowa	m ²	8,200	18,17	148,99
3 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m	27,000	5,19	140,13
4 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²	8,200	37,15	304,63
5 d.1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana legarów podłogowych o wymiarach 14-19 cm	m	27,000	322,42	8 705,34
6 d.1	KNR 4-01 0604-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z granulatu styropianowego przestrzenimiędzybelkowej o grubości minimum 10 cm	m ²	8,200	166,06	1 361,69
7 d.1	KNR 4-01 0411-04	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z płyt OSB grub. 22 mm	m ²	8,200	147,72	1 211,30
8 d.1	KNR 4-01 0817-01	Uzupełnienie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC do budynków użyteczności publicznej o grubości min. 2mm	m ²	8,200	107,86	884,45
9 d.1	KNNR 7 0507-04	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	7,000	31,34	219,38
10 d.1	KNR 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m	8,220	13,43	110,39
11 d.1	kalk. własna	Wykonanie szczelin wentylacyjnych podłogi - na ścianach wraz z obróbką	m	12,000	91,51	1 098,12
12 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	2,240	35,05	78,51
13 d.1	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	2,240	161,83	362,50
14 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	107,760	40,98	4 416,00
15 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i odgrzybieniem	m ²	242,510	29,29	7 103,12
16 d.1	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m ² metodą smarowania	m ²	8,000	15,50	124,00
17 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków przy zejściu do piwnicy - dwukrotne	m ²	8,000	11,56	92,48
18 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	107,760	6,02	648,72
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	242,510	7,42	1 799,42
20 d.1	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²	3,000	26,28	78,84
21 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	107,760	12,24	1 318,98
22 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	242,510	12,08	2 929,52
23 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	107,760	5,24	564,66
24 d.1	kalk. własna	Wnoszenie i wynoszenie wyposażenia pokoiów	kpl	1,000	0,00	0,00
25 d.1	KNR-W 2-02 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,5 m ² bez szpachlowania	m ²	4,200	32,35	135,87
26 d.1	KNR 2-02 0610-02	Uzupełnienie podsypki żwirowej pod podjazdem dla niepełnosprawnych - przyjęto warstwę grubości 10 cm	m ²	1,960	40,27	78,93
2		Kontener świetlica				
27 d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	23,400	11,68	273,31
28 d.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg drewnianych - płyta podłogowa	m ²	23,400	18,17	425,18
29 d.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m	21,600	5,19	112,10
30 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²	23,400	37,15	869,31
31 d.2	KNR 4-01 0408-01	Wymiana legarów podłogowych	m	21,600	322,42	6 964,27
32 d.2	KNR 4-01 0604-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styropianu grubości 10 cm	m ²	23,400	184,19	4 310,05

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
33	KNR 4-01 0411- d.2 04	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z płyt OSB grub. 22 mm	m ²	23,400	147,72	3 456,65
34	KNR 4-01 0817- d.2 01	Uzupełnienie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC do budynków użyteczności publicznej o grubości min. 2mm	m ²	23,400	107,86	2 523,92
35	KNR 7 0507- d.2 04	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	22,000	31,34	689,48
3		Wywóz gruzu				
36	KNR 4-01 0108- d.3 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzy- niowymi na odległość do 1 km	m ³	2,128	172,50	367,08
37	KNR 4-01 0108- d.3 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzy- niowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	2,128	20,57	43,77
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						54 046,87
Podatek VAT						4 323,75
Ogółem wartość kosztorysowa robót						58 370,62

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt i 62/100 zł